

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "AMENAJARE SANȚURI, PODEȚE, TROTUARE ȘI ACCESE LA PROPRIETĂȚI ÎN SATELE CORNEȘTI, CATUNU ȘI HODARAȘTI, COMUNA CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	39,974.00	7,595.06	47,569.06
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	348,000.00	66,120.00	414,120.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>479,974.00</b>	<b>91,195.06</b>	<b>571,169.06</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12,426,723.00	2,361,077.37	14,787,800.37
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	12,426,723.00	2,361,077.37	14,787,800.37
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,426,723.00</b>	<b>2,361,077.37</b>	<b>14,787,800.37</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	32,000.00	6,080.00	38,080.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	137,023.95	0.00	137,023.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,283.62	0.00	62,283.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,456.72	0.00	12,456.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,283.62	0.00	62,283.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	411,671.14	78,217.52	489,888.66
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>580,695.09</b>	<b>84,297.52</b>	<b>664,992.61</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,487,392.09</b>	<b>2,536,569.95</b>	<b>16,023,962.04</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>12,456,723.00</b>	<b>2,366,777.37</b>	<b>14,823,500.37</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>16,023,962.04</b>
---	----------------------

buget de stat	15,575,053.1
buget local	448,908.94

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	12,426,723.00
Valoare investitie	0.00	13,487,392.09
Cost unitar aferent investiției	0.00	696,626.83
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	141,775.24

Data	10/3/2023	
Curs Euro	4.9136	lei
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (Km)	19.361	km

**Beneficiar:**

UAT CORNEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVITA

Primar Stancu Radu



**Proiectant:**

SC OPEN ROAD DESIGN SRL

Ing. Barsan Andrei





Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE SANTURI, PODETE SI ACCESE LA PROPRIETATI IN SATELE CORNESTI, CATUNU SI HODARASTI, COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	CORNESTI
Amplasament:	Intravilan satele Cornesti, Catunu si Hodarasti
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	16,023,962.04
din care C+M (lei inclusiv TVA)	14,823,500.37
Curs BNR lei/euro din data 10/3/2023	4.9136
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	15,575,053.10
Valoare finanțată de UAT CORNESTI (lei inclusiv TVA)	448,908.94

PODURI, PODEȚE, PASAJE SAU PUNȚI PIETONALE, INCLUSIV PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE  
ELECTRICE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Număr obiecte (accese la proprietati):	buc.	2820	5,253,648.89
Lungime (sant):	m.	19361	Nu e cazul
Lățime:	m.	.....	Nu e cazul
Număr deschideri:		1	Nu e cazul
Alte capacități (trotuar + santuri):		.....	9,534,151.48

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, Stancu Radu  
Semnătura .....

